

THÔNG BÁO
Về việc cho thuê nhà do Trung tâm Phát triển quỹ đất
tỉnh Ninh Bình quản lý, xử lý (đợt 1)

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình thông báo danh mục nhà, đất cho thuê nhà (*gắn với quyền sử dụng đất*) và giá niêm yết, giá sàn cho thuê; nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức niêm yết giá:

(Chi tiết có Phụ lục I kèm theo)

2. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh:

(Chi tiết có Phụ lục II kèm theo)

3. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà (*gắn với quyền sử dụng đất*) tại điểm 1, điểm 2 thông báo này thực hiện theo trình tự sau:

3.1. Đến Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình (*Số 1, đường Lê Hoàn, xã Tân Thanh, Tỉnh Ninh Bình*) để nhận phiếu đăng ký thuê nhà theo mẫu do Trung tâm phát hành (*có đóng dấu treo của Trung tâm*); quy chế thực hiện cho thuê nhà do Trung tâm phát triển quỹ đất phát hành; nộp tiền đặt trước và nộp phiếu đăng ký thuê nhà.

a) Nộp tiền đặt trước bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn cho thuê nhà theo thời gian, địa điểm quy định tại Thông báo tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này.

- Tên tài khoản: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình.

- Số tài khoản: 8660139905 - Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - chi nhánh Hà Nam.

- Nội dung chuyển tiền: “Nộp tiền đặt trước-Mã tài sản”

- Phương thức nộp tiền: Chuyển khoản.

(Lưu ý: Ghi cụ thể mã tài sản theo Phụ lục I, II đính kèm Thông báo này)

Việc nộp tiền đặt trước thực hiện không chậm hơn thời điểm nộp phiếu đăng ký thuê nhà.

- Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà và tiền đặt trước: Từ ngày 05/9/2026 đến 17h00 ngày 10/9/2026 (*Trong giờ hành chính và các ngày làm việc*).

b) Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP thì phải nộp bản sao các hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

3.2. Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm, cụ thể như sau:

- Thời gian: 8 giờ 30 phút, ngày 11/9/2026

Các tổ chức, cá nhân đã tham gia bỏ Phiếu đăng ký thuê nhà có mặt trước 30 phút để ổn định tổ chức, thông qua quy chế buổi xác định người được quyền thuê nhà.

- Địa điểm: Phòng 112, Trụ sở Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình (*Địa chỉ: Số 1, đường Lê Hoàn, xã Tân Thanh, Tỉnh Ninh Bình*).

3.3. Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà đăng ký với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình.

- Liên hệ xem cơ sở nhà, đất:

+ Khu vực tỉnh Ninh Bình (cũ): Ông Nguyễn Anh Tuấn - Giám đốc Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất 1; Số điện thoại: 0903221271.

+ Khu vực tỉnh Nam Định (cũ): Ông Đỗ Văn Vỹ- Phó Giám đốc Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất 2; Số điện thoại: 0912284643

+ Khu vực tỉnh Hà Nam (cũ): Ông Kiều Tiến Hiệp - Giám đốc Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất 3; Số điện thoại: 0912078069

4. Thông tin liên hệ của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình:

- Địa chỉ liên hệ: Số 1, đường Lê Hoàn, xã Tân Thanh, Tỉnh Ninh Bình.

- Điện thoại liên hệ: Ông Đoàn Quang Thái, Trưởng phòng Quản lý và phát triển quỹ đất; Số điện thoại: 0979955199.

- Người chịu trách nhiệm: Ông Lê Quang Sơn, Phó Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình; Số điện thoại: 0976063825.

- Liên hệ nhận phiếu đăng ký thuê nhà, nộp phiếu đăng ký thuê nhà:

+ Khu vực tỉnh Nam Định (cũ): Ông Lê Hữu Trường - Viên chức phòng quản lý và phát triển quỹ đất; Số điện thoại liên hệ: 0945195224

+ Khu vực tỉnh Hà Nam (cũ): Bà Đặng Hồng Phúc - Nhân viên phòng quản lý và phát triển quỹ đất; Số điện thoại liên hệ: 0969423201

+ Khu vực tỉnh Ninh Bình (cũ): Bà Nguyễn Thị Hương Giang - Nhân viên phòng quản lý và phát triển quỹ đất; Số điện thoại liên hệ: 0978362971

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình trân trọng thông báo để các tổ chức, cá nhân được biết./. 

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (để b/c);
- Văn phòng Tỉnh ủy (để b/c);
- Các Sở: TC, XD, NN&MT;
- Văn phòng UBND tỉnh (để nghị đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Ninh Bình);
- UBND các phường: Nam Định, Phú Lý, Hà Nam, Phú Vân;
- Lãnh đạo Trung tâm;
- Các phòng: TC-KT; HC-TH; GPMB; CNQĐ 1, 2, 3;
- Lưu: VT, QLQĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đào Tuấn Anh

PHỤ LỤC I: DANH MỤC CÁC CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT CHO THUÊ THEO PHƯƠNG THỨC NIÊM YẾT GIÁ
(Kèm theo Thông báo số /TB-TTPTQĐ ngày tháng 9 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình)

STT	Tên, địa chỉ nhà, đất	Vị trí	Mã tài sản	Diện tích (m ²)			Giá niêm yết (đồng/m ² /năm)	Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
				Đất (m ²)	Sàn xây dựng nhà (m ²)	Sàn sử dụng nhà (m ²)							
1	Trụ sở Sở Tài chính, số 209 đường Lê Hoàn, phường Phú Lý, tỉnh Ninh Bình		HN00001	1.520,0	443,0	1.599,0	257.634	1.599,0	10	Làm văn phòng, kinh doanh, dịch vụ; cơ sở y tế ngoài công lập (khám, chữa bệnh hoặc cung cấp dịch vụ y tế)	205.978.278	Từ ngày 05/9/2026 đến hết 17 giờ ngày 10/9/2026 tại phòng 112 Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình (Trong giờ hành chính và các ngày làm việc)	Từ 9h30' ngày 11/9/2026 tại phòng họp 112 Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình
2	Đoàn TNCS Hồ Chí Minh tỉnh Hà Nam (cũ)- phố Trần Nhật Duật, phường Phú Vân, tỉnh Ninh Bình		HN00008	2.530,0	815,0	3.229,0	76.806	3.229,0	10	Làm văn phòng, kinh doanh, dịch vụ; cơ sở y tế ngoài công lập (khám, chữa bệnh hoặc cung cấp dịch vụ y tế)	124.002.648	Từ ngày 05/9/2026 đến hết 17 giờ ngày 10/9/2026 tại phòng 112 Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình	Từ 9h30' ngày 11/9/2026 tại phòng họp 112 Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình

STT	Tên, địa chỉ nhà, đất	Vị trí	Mã tài sản	Diện tích (m ²)			Giá niêm yết (đồng/m ² /năm)	Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
				Đất (m ²)	Sàn xây dựng nhà (m ²)	Sàn sử dụng nhà (m ²)							
										cấp dịch vụ y tế)		(Trong giờ hành chính và các ngày làm việc)	
3	Cơ quan Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh - Số 02 Máy tơ, phường Nam Định, tỉnh Ninh Bình		ND00011	2.320,6	1.236,0	2.220,0	407.335	2.220,0	10	Làm văn phòng, kinh doanh, dịch vụ; cơ sở y tế ngoài công lập (khám, chữa bệnh hoặc cung cấp dịch vụ y tế); Cơ sở giáo dục ngoài công lập	452.141.850	Từ ngày 05/9/2026 đến hết 17 giờ ngày 10/9/2026 tại phòng 112 Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình (Trong giờ hành chính và các ngày làm việc)	Từ 9h30' ngày 11/9/2026 tại phòng họp 112 Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình

PHỤ LỤC II: DANH MỤC CÁC CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT CHO THUÊ THEO PHƯƠNG THỨC CHÀO GIÁ CẠNH TRANH

(Kèm theo Thông báo số /TB-TTPTQĐ ngày tháng 9 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình)

STT	Tên, địa chỉ nhà, đất	Vị trí	Mã tài sản	Diện tích (m ²)			Giá sàn cho thuê (đồng/m ² /năm)	Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng) (làm tròn)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
				Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà							
1	Trụ sở Sở Tài chính, số 415 đường Hàn Thuyên, phường Nam Định, tỉnh Ninh Bình		ND00005	2.300,0	1.050,4	3.957,6	247.203	3.957,6	05	Làm văn phòng, kinh doanh, dịch vụ;	244.582.648	Từ ngày 05/9/2026 đến hết 17 giờ ngày 10/9/2026 tại phòng 112 Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình (Trong giờ hành chính và các ngày làm việc)	Từ 9h30' ngày 11/9/2026 tại phòng họp 112 Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình
2	Trụ sở làm việc của Liên minh Hợp tác xã tỉnh Nam Định (cũ) tại số 119 Lê Hồng Phong, phường		ND00009	594,9	345,0	1.234,4	161.915	1.234,4	10	Làm văn phòng, kinh doanh, dịch vụ;	99.933.938	Từ ngày 05/9/2026 đến hết 17 giờ ngày 10/9/2026 tại phòng 112 Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Từ 9h30' ngày 11/9/2026 tại phòng họp 112 Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình

	Nam Định, tỉnh Ninh Bình											Ninh Bình (Trong giờ hành chính và các ngày làm việc)	
3	Trụ sở ĐU- HĐND- UBND Cửa Bắc cũ- 259 đường Trần Hưng Đạo phường Nam Định, Tỉnh Ninh Bình		ND00025	207,7	207,7	676,0	235.031	676,0	10	Làm văn phòng, kinh doanh, dịch vụ;	79.440.478	Từ ngày 05/9/2026 đến hết 17 giờ ngày 10/9/2026 tại phòng 112 Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình (Trong giờ hành chính và các ngày làm việc)	Từ 9h30' ngày 11/9/2026 tại phòng họp 112 Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình
4	Trụ sở Sở Tài chính, số 01 đường Trần Phú, phường Phủ Lý, tỉnh Ninh Bình		HN00002	1.848,0	387,0	1.560,0	303.161	1.560,0	10	Làm văn phòng, kinh doanh, dịch vụ	236.466.005	Từ ngày 05/9/2026 đến hết 17 giờ ngày 10/9/2026 tại phòng 112 Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình (Trong giờ hành chính và các ngày làm việc)	Từ 9h30' ngày 11/9/2026 tại phòng họp 112 Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình

5	Trụ sở Báo Hà Nam (cũ) tại phường Hà Nam, tỉnh Ninh Bình		HN00003	2.965,0	370,0	879,0	951.628	879,0	10	Làm văn phòng, kinh doanh, dịch vụ	418.240.108	Từ ngày 05/9/2026 đến hết 17 giờ ngày 10/9/2026 tại phòng 112 Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình (Trong giờ hành chính và các ngày làm việc)	Từ 9h30' ngày 11/9/2026 tại phòng họp 112 Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình
6	Trụ sở làm việc KBNN Gia Viễn cũ; Xã Gia Viễn, tỉnh Ninh Bình		NB00005	2,725		848,0	127.890	848,0	10	Làm văn phòng, kinh doanh, dịch vụ	54.225.360	Từ ngày 05/9/2026 đến hết 17 giờ ngày 10/9/2026 tại phòng 112 Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình (Trong giờ hành chính và các ngày làm việc)	Từ 9h30' ngày 11/9/2026 tại phòng họp 112 Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình